

T.C.
TOKAT İL ÖZEL İDARESİ
HİSSELİ TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

İhale Konusu ve Yeri:	Tokat, Almus İlçelerinde 4 adet taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık İhale Usulüyle (Artırma) Usulü maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde ihale edilecektir.
İhaleye Konu İl Encümen Karar No:	07/11/2024-362
İhale Tarih ve Saati:	26/12/2024- 10:00-10:15 Arası
İhale Onay Tarih ve Kayıt No:	18/11/2024-59324
İlgili Birim Müdürlük	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
İlgili Adres:	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü /Tokat İl Özel İdaresi 26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Karşiyaka Mahallesi Orhangazi Caddesi No:13/A TOKAT
İlgili Telefon:	0 (356) 212 65 00 – 220
İlgili Faks:	0 (356) 214 17 64
İlgili E-Posta:	---
İhalenin Yapılacağı Yer:	İl Encümen Salonu İl Genel Meclis Salonu Tokat İl Özel İdaresi 26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Karşiyaka Mahallesi Orhangazi Caddesi No: 131 A TOKAT
İhale Türü:	Hisseli Taşınmaz Satış İhalesi
İhale Usulü:	313 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin XI. Satış Usulleri Başlıklı bölümünün B) doğrudan satış başlıklı kısmının c) maddesi çerçevesinde diğer hissedar veya hissedarlara satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Usulü (Artırma)
Şartname ve Ekleri, Şartname bedeli:	Şartname ve ekleri idarenin aşağıda ki adreslerden bedelsiz temin edilebilir. 1-) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü /Tokat İl Özel İdaresi 26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Karşiyaka Mahallesi Orhangazi Caddesi No: 13 TOKAT 2-) Encümen Müdürlüğü /Tokat İl Özel İdaresi 26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Karşiyaka Mahallesi Orhangazi Caddesi No:13/A TOKAT 3-) Taşınmazların bulunduğu İlçe Özel İdare Müdürlükleri ve Köy Muhtarlıkları
İşin Süresi / Teslimi:	Taşınmaz satış ihalesi sonrası, taşınmaz satış bedelinin İdare hesaplarına yatırılması sonrasında.
Satışı yapılacak taşınmazların bilgileri:	Aşağıda belirtilmiştir.

İlan Metni:

- 1) Taşınmazın Dair Bilgileri:
- a) İl: Tokat
- b) İlçesi: Aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.
- c) Köyü: Aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.
- d) Yüzölçümü: Aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	İDARE HİSSEİ m ²	ARSA İDARE PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	2024 YILI SATIŞA ESAS MUHAMMEN BEDEL (İDARE HİSSE DEĞERİ)	GEÇİCİ TEMİNTAT MİKTARI %3 (TL)	SATIŞA ESAS MECLİS KARARNO/ TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Almus	Akarçay/İstiklal	Köyüçü	H3811c4b	107	4	272,09	168,81	1489.000/2400.000	----	Samanlık ve Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Samanlık ve Arsa	İmarlı	134.526,00	4.036,00	05/03/2015-112 05/02/2022-72	10:00
2.	TOKAT	Almus	Akarçay/İnönü	Aşağıyazı	H38a11c4a	114	4	1.893,75	494,74	209.000/800.000	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı	322.575,00	9.678,00	05/03/2015-112 05/02/2022-72	10:05

3.	TOKAT	Almus	Akaray/İstiklal	Akyazı	H3811c4b	141	1	2.264,66	10,50	35,86	19.000/1200.000	---	Arsa	Tapu Kayımdaki gibi	Tapu Kayımdaki gibi	Arsa	Imarlı	24.680,00	741,00	05/03/2015-112 05/02/2022-72	10:10
4.	TOKAT	Almus	Akaray/İstiklal	Akyazı	H3811c4b	138	7	514,14	10,50	35,86	49.000/2400.000	---	Arsa	Tapu Kayımdaki gibi	Tapu Kayımdaki gibi	Arsa	Imarlı	7.500,00	225,00	05/03/2015-112 05/02/2022-72	10:15

e) Adres (Cadde-Sokak-No): Yukarıda ki tabloda belirtilmiştir.

2) Muhammen Bedeli: Yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

3)Geçici Teminat: 2886 sayılı Kanun'un 25'nci maddesi gereğince, taşınmazın yukarıda ki tabloda tahmin edilen muhammen bedelinin %3'ünden az olmamak üzere istekliler kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

4) İhale Tarihi ve Saati: 26 Aralık 2024- saat 10:00 ile 10:15 arasında.

5) İhalenin Yapılacağı Yer: Tokat İl Özel İdaresi İl Encümen Toplantı Salonu 26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Karşyaka Mah. Orhangazi Caddesi No:13/A / TOKAT

6) ihale Usulü: 313 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin XI. Satış Usulleri Başlıklı bölümünün B) doğrudan satış başlıklı kısmının c) maddesi çerçevesinde diğer hissedar veya hissedarlara satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık (Artırma) Usulüyle yapılacaktır.

7) İhale şartnamesi: Tokat İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Encümen Müdürlüğü, Almus İlçe Özel İdare Müdürlüğünden temin edilebilir. (26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Karşyaka Mah. Orhangazi Caddesi No: 131 TOKAT) Ayrıca ücretsiz olarak (<http://www.tokatzelelidaresi.gov.tr>) görülebilir.

30

8) Şartname Bedeli: Yok

9) İhaleye Katılabilme Şartları:

(1) Bu şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

e) **Bu ihaleye 29.08.2007 tarih ve 26628 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Milli Emlak Genel Tebliğinin (Sıra No:313) XI. Satış Usulleri başlıklı bölümünün B) Doğrudan Satış alt başlıklı kısmının c) Hazinesinin Hissedar Olduğu Taşınmazların Diğer Hissedar veya Hissedarlara Satışı esasları çerçevesinde tapu kaydında resmi olarak hissedar olanlara doğrudan satış yapılacak olup, ilgili taşınmazların hissedarları dışındaki gerçek yada tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.**

"c) Hazinesinin Hissedar Olduğu Taşınmazların Diğer Hissedar veya Hissedarlara Satışı

(1) (Değişik:RG-1/21/2012-28191) Çeşitli nedenlerle hisseli hale gelmiş taşınmazlardaki Hazine hisseleri, oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dörtüç, dışında ise dörtbin metrekareyi aşmamak kaydıyla talep te bulunan hissedar veya hissedarlarına doğrudan satılabilecektir.

(2) Birden fazla hissedar olması ve Hazine hissesini satın almak istemeleri durumunda, bu hissedarlara hisseleri oranında satış yapılacaktır.

(3) Birden fazla hissedarın bulunması ve hissedarlardan birinin talep etmesi halinde, idarece diğer hissedarlara Hazine hissesinin hisseleri oranında kendilerine doğrudan satılabileceğine ilişkin (Ek-9) da yer alan yazı tebliğ edilecektir. Adlarına tebligat yapıldığı halde, en geç otuz gün içinde satın alma talebinde bulunmayan hissedarın hissesi oranına düşen Hazineye ait miktar diğer hissedarlara satılabilecektir. Diğer hissedar veya hissedarların adreslerinin tespit edilememesi ve tebligat yapılamaması halinde 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilan tebligat yapılacak ve süresi içerisinde satın alma talebinde bulunulmadığı takdirde, hissedarın hissesine düşen miktar diğer hissedarlara satılabilecektir.

(4) Tebligat yapıldığı halde süresi içinde satın alınamayan Hazine hissesinin, hissedarı tarafından yeniden talep edilmesi ve geçerli bir mazereti bulunması halinde satış talebi bir defaya mahsus olmak üzere değerlendirilebilecektir."

10) İhalelere Katılamayacak Olanlar:

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

a) İdarenin;

1) İta amirleri,

2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil)

kan ve kayın hısımları,

4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile

2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

5) Bu ihaleye 29.08.2007 tarih ve 26628 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Milli Emlak Genel Tebliğinin (Sıra No:313) XI. Satış Usulleri başlıklı bölümünün B) Doğrudan Satış alt başlıklı kısmının c) Hazinesinin Hissedar Olduğu Taşınmazların Diğer Hissedar veya Hissedarlara Satışı esasları çerçevesinde tapu kaydında resmi olarak hissedar olanlara doğrudan satış yapılacak olup, ilgili taşınmazların hissedarları dışındaki gerçek yada tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

11) İhaleye Katılacaklardan İstenecek Belgeler:

1. Gerçek kişilerden;

1. Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımlı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
2. Yatıracağı teminata ilişki belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelere Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.], taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
3. Temsil durumunda noterce tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküleri,
4. İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
5. Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Tokat İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

2. İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;

1. Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslımlı veya noter tasdikli örneğini,
2. Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir-noterlikten tasdikli vekaletname,
3. Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
4. Yatıracağı teminata ilişki belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelere Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.], taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
5. Temsil durumunda noterce tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküleri,
6. İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
7. Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

12) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermek üzere yukarıda yazılı ihale gün ve saatinde belirtilen adresteki İl Encümeninde hazır bulunmaları gerekmektedir.

13) Diğer Hususlar:

1. İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
2. İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin www.tokatilozelidaresi.gov.tr adresinden görülebilir.
3. Mevzuatı gereğince doğacak tüm vergi, resim, harç, K.D.V. vb. giderler ihaleye katılanlara (istekli/yüklenici) aittir.
4. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (İl Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
5. Komisyon (İl Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun

(İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

6. Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.

7. Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare ve İdare çalışanları sorumlu tutulamaz.

8. Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin ve idare çalışanlarının bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.

9. İhale dokümanının adaylara teslimi:

İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülerini, vekaleten alacakların ise noter onaylı vekaletname ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

10. **Satışa esas taşınmazların imar durumları şartnamede belirtilmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili idarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satışa esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapmak/yaptırmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı İdareden hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.**


Saffet GÜNGÖR
Vali a.

Genel Sekreter V.